

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 03 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 04.11.2018г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВК-К35 от " 1 " мая 2019 г. (далее - "Договор") услуги и  
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 35, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполнен ной работы (оказанно й услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 760 364,41</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>718 482,60</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>225 133,96</b>
	- техническое обслуживание систем тепломеханики, электрики и автоматики индивидуального теплового пункта	ежемесячно	услуга	13 000,00	156 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 977,12	14 977,12
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	25 710,08	25 710,08
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	28 446,76	28 446,76

	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				105 963,7
1	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	22	82,64	1 818,12
2	Косметический ремонт стен и потолков приквартирных холлов, подъезд №2, эт.9	шт.	1	4318,66	4 318,66
3	Ремонт редуктора лифтовой лебедки, подъезд №2	шт.	1	65000,00	65 000,00
4	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	1532,94	3 065,88
5	Ремонт поручней/ограждений	мест	6	30,00	180,00
6	Устройство продухов	шт.	6	182,33	1 094,00
7	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	341,56	1 024,68
8	*Замена кранов системы отопления	шт.	2	458,84	917,68
9	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	151,20	151,20
10	Замена датчика движения	шт.	1	431,67	431,67
11	Замена ламп освещения	шт.	17	63,89	1 086,14
12	Замена светильника	шт.	5	634,16	3 170,81
13	Окраска газонного ограждения	пог.м	10	75,74	757,38
14	Замена мусорных контейнеров	шт.	1	13800,00	13 800,00
15	Монтаж коробов для кабелей	пог.м	30	304,92	9 147,50
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				387 384,92
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				180 420,53
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	13 636,28	163 635,38
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	442,11	442,11
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				485 100,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 425,00	485 100,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				376 361,28

	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 504,17	366 050,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	8 991,00	8 991,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	1 320,28	1 320,28

2. Всего за период с " 1 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 760 364,41 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч триста шестьдесят четыре) руб. 41 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

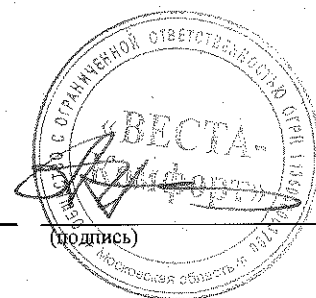
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Федя (Резцова)  
(должность, ФИО)

(подпись)